

---

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท รื่นฤดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย เข้ามาบริหารจัดการแล้ว โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย เป็นอาคารพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น มีความสูงรวม 22.90 เมตร ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 125 ห้อง ออกแบบสถาปัตยกรรมอาคารเป็นสี่เหลี่ยมรูปตัวยู วางตัวในแนวทิศเหนือ-ใต้ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องซักผ้า ถนนภายในโครงการ และที่จอดรถ จำนวน 31 คัน โฉนดที่ดินโครงการปัจจุบัน โฉนดเลขที่ 25088 ระหว่างเลขที่ 5036 I 6232-12 เลขที่ดินที่ 334 หน้าสำรวจที่ 5921 ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ขนาดที่ดินภายหลังสอบเขตในปัจจุบันมีขนาดเนื้อที่ 3 งาน 78.7 ตารางวา หรือ 1,514.8 ตารางเมตร ซึ่งเข้าข่ายอาคารชุดพักอาศัย ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องชุดตั้งแต่ 80 ห้อง จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ทส.1009.5/11833 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2557 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ประกอบด้วย แหล่งน้ำใช้ การไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย การระบายน้ำ การจัดการสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำทิ้ง ทัศนียภาพ การระบายอากาศ และการบดบังแสงแดดและทิศทางลม

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. แหล่งน้ำใช้	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - งานด้านวิศวกรรมการประปา (ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกร้าว) <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา ระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำอาคารเป็นผู้คอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบท่อประปา ระบบจ่ายน้ำประปาเป็นประจำ หากพบจุดบกพร่องจะมีการดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ลักษณะทางกายภาพของน้ำ - ลักษณะกลิ่น สีและคุณภาพประปา เช่น กลิ่น สีและคุณภาพ - ปริมาณ <i>E.coli</i> ในน้ำถึงเก็บน้ำ <b>ความถี่</b> - ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อป้องกันการปนเปื้อนมลพิษจากภายนอก	◎ - โครงการยังไม่มีการตรวจวิเคราะห์ลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเรื่องปริมาณ <i>E. coli</i> เป็นประจำทุก 3 เดือน แต่อย่างใด มีเพียงการตรวจค่าของสี กลิ่น ความขุ่น โดยช่างประจำอาคารเท่านั้น	ตารางที่ 4-2	-
2. การไฟฟ้า	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพสายไฟ เต้าเสียบที่ชำรุด - ประสิทธิภาพการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำอาคารเป็นผู้คอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นประจำ หากพบจุดบกพร่องจะมีการดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพรองรับขยะ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบถึงขยะ ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม และถึงขยะภายในพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพอยู่เสมอกว่าชำรุด ผุกร่อนให้ปรับเปลี่ยนหรือดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้ดูแล และตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไปเป็นประจำทุกวัน ซึ่งหากพบว่าถึงขยะ หรือห้องพักขยะชำรุด จะแจ้งให้นิติบุคคลดำเนินการแก้ไข	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการขยะ
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ขยะตกค้างและการทำความสะอาดห้องพักขยะ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่า มีขยะตกค้าง ต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้ดูแล และตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ เป็นประจำทุกวัน ซึ่งหากพบว่าขยะตกค้างจะเร่งดำเนินการแก้ไข	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการขยะ
4. การคมนาคม	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการประกอบกิจกรรมในบริเวณที่จัดเป็นที่จอดรถ เพื่อให้ปริมาณที่จอดรถลดลง	✓ - จากการสอบถามข้อมูลจากทางโครงการได้แจ้งว่าไม่มีการวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เพื่อบดบังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งลานจอดรถยนต์ชั้นล่าง แต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-11 การคมนาคม
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความแข็งแรงของถนน - สภาพความสมบูรณ์ของป้ายจราจร	- ตรวจสอบสภาพถนน ที่จอดรถ สัญญาณจราจรภายในโครงการ	✓ - โครงการมอบหมายให้ช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ หากพบการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมเบื้องต้นทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 การคมนาคม

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การคมนาคม (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพเส้นแบ่งที่จอดรถ - การจอดรถบนถนนสาธารณะ หรือ การทำกิจกรรมที่กีดขวางการจราจร บริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถทางสาธารณะนอกพื้นที่โครงการ ทำให้กีดขวางการจราจร	✓ - จากการสอบถามข้อมูลจากทางโครงการได้แจ้งว่าไม่มีผู้พักอาศัยจอดรถทางสาธารณะนอกพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ดี กรณีพบเห็นเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะเข้าไปเพื่อแจ้งให้ทราบทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 การคมนาคม
5. การป้องกันอัคคีภัย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบการทำงานของ Smoke Detector, ถ้าไฟแจ้งเตือนเพลิงไหม้, Heat Detector, Manual Call Point และไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน <b>ความถี่</b> - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้ดี	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำอาคารเป็นผู้คอยตรวจสอบ ดูแลการทำงานของระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ หากพบจุดบกพร่องจะมีการดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย

### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การระบายน้ำ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - กำจัดเศษขยะและตะกอนดินทรายออกจากท่อระบายน้ำ และบ่อตกขยะ	- ตรวจสอบบ่อพักน้ำ, ท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อโครงการกับท่อสาธารณะ	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำ เป็นประจำ หากโครงการอุดตันและเศษสิ่งสกปรก จะดำเนินการแก้ไขปัญหากทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
	<b>ความถี่</b> - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
7. การจัดการสระว่ายน้ำ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบการทำงานของปั๊มน้ำและลูกลอยอัตโนมัติ	- ตรวจสอบบ่อพ่นวงน้ำ	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการทำงานของสูบน้ำ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่มีน้ำท่วมขังจะเร่งทำการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน				ภาพที่ 2.2-5 สระว่ายน้ำ
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	✓ - บริเวณสระว่ายน้ำโครงการถูกออกแบบให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงไม่ซึม น้ำ เสริมด้วยคอนกรีต		
	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - มีรางระบายน้ำล้น ที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็น	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการจัดให้มีรางน้ำล้นที่มีฝาปิด ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย และยังคงอยู่ในสภาพที่แข็งแรงใน	-	ภาพที่ 2.2-7 สระว่ายน้ำ

**ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการสระวะน้ำ (ต่อ)	สนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง		ปัจจุบัน ซึ่งโครงการจัดให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ		
	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระวะน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งชนิดชนิดหลอดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนิ้วสตุ แวนลอย	- บริเวณรอบสระวะน้ำ และ ส่วนประกอบ	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระวะน้ำ เพื่อมอบหมายให้ช่างประจำอาคารทำความสะอาดเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-5 สระวะน้ำ
	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระวะน้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย	- บริเวณรอบสระวะน้ำ และ ส่วนประกอบ	✓ - บริเวณสระวะน้ำโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างสำหรับเป็นทางเดิน ซึ่งจะป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นภายหลัง	-	ภาพที่ 2.2-5 สระวะน้ำ
	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				



### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการสระวะน้ำ (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีสระวะน้ำนั้นมีความลึกในระยะ อย่างน้อย 3 ระยะ	- บริเวณรอบสระวะน้ำ และ ส่วนประกอบ	✓ - บริเวณสระวะน้ำโครงการมีการติดป้ายบอกความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนได้เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 สระวะน้ำ
	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณรอบสระวะน้ำ และ ส่วนประกอบ	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 โครงสร้างอาคาร
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระวะน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระวะในเวลา กลางคืน	- บริเวณรอบสระวะน้ำ และ ส่วนประกอบ	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 สระวะน้ำ
	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณรอบสระวะน้ำ และ ส่วนประกอบ	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 สระวะน้ำ
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - พื้นที่ด้วยวัสดุเรียบ แข็งแรง ไม่ดูดซับน้ำ ความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- บริเวณรอบสระวะน้ำ และ ส่วนประกอบ	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 สระวะน้ำ

**ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการสวะขยะมูลฝอย (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าส้วม	- บริเวณรอบส้วมชายน้ำ และส่วนประกอบ	✓	-	-
	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงส้วม และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณส้วมชายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- บริเวณรอบส้วมชายน้ำ และส่วนประกอบ	✓	-	-
	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบส้วมชายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	- บริเวณรอบส้วมชายน้ำ และส่วนประกอบ	✓	-	-

### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ห้ามนำสัตว์เข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำน้ำ และส่วนประกอบ	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 สระว่ายน้ำน้ำ
	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ใส่สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษไปไม่ในสระว่ายน้ำน้ำ	- คุณภาพสระว่ายน้ำน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 สระว่ายน้ำน้ำ
	<b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) <b>ความถี่</b> - ทุกวัน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ หรือในวันที่แดดจัด หรือผู้ใช้บริการมาก ให้ตรวจระหว่างวันด้วย	- คุณภาพสระว่ายน้ำน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 สระว่ายน้ำน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพิกาศัย ไวไฉ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Alkalinity) - ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) - ตรวจวัดความเข้มข้นกรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - ตรวจวัดความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride acid) - ตรวจวัดความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) - ตรวจวัดความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Escherichia Coli</i> - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Streptococcus aureus</i> - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- คุณภาพสระว่ายน้ำ	✕ - ทางโครงการยังไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำตามพารามิเตอร์ และความถี่ที่ระบุ แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-3	-

### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการสระวะน้ำ (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดไตรคลอไรโอไซไซยาไริกต้องตรวจด้วย				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free Chlorine Test kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- คุณภาพสระวะน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free Chlorine Test kit ไว้ที่ตู้เก็บสารเคมีข้างสระวะน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-5 สระวะน้ำ
	<b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- คุณภาพสระวะน้ำ	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากทำการตรวจสอบและเกิดการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมเบื้องต้นทันที	-	-
	<b>ความถี่</b> - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระวะน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- คุณภาพสระวะน้ำ	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแลพื้นที่สระวะน้ำให้ผ่านตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-5 สระวะน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการสระวะน้ำ (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระวะน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนต่อเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านกรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ บัณฑิตพยาบาลได้อยู่ประจำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- คุณภาพสระวะน้ำ	◎ - โครงการยังไม่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระวะน้ำ (Life guard) เพื่อช่วยกรณีเกิดเหตุจมน้ำ แต่อย่างไรก็ตาม มีเพียงช่างประจำอาคารที่ได้ผ่านการฝึกอบรมมาแล้วเท่านั้น	ตารางที่ 4-3	-
	<b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์		✓	- โครงการจัดให้ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระวะน้ำ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-5 สระวะน้ำ
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ดัดไว้บริเวณสระวะน้ำให้มองเห็นชัดเจน <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์	- คุณภาพสระวะน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมี บริเวณใกล้เคียงสระวะน้ำ แต่ทั้งนี้จากการสำรวจสถานที่เก็บสารเคมียังไม่มีการระบุว่าเป็นสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย แต่อย่างไรก็ตาม และจากการสอบถามนิติ	ภาพที่ 2.2-5 สระวะน้ำ

### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการสวะระวายน้ (ต่อ)	และป้องกันน้ำ ซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์		บุคคลอาคารชุดบริเวณดังกล่าวจะถูกคัดด้วยถุงดำ และจะเปิดใช้โดยเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาทำดูแลตรวจสอบบริเวณสวะระวายน้ เท่านั้น		
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสวะระวายน้ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์	- คุณภาพสวะระวายน้	✕ - บริเวณสวะระวายน้โครงการยังไม่มีอุปกรณ์การช่วยชีวิตประจำสวะระวายน้ แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-3	-
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสวะระวายน้ <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์	- คุณภาพสวะระวายน้	✕ - โครงการยังไม่มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำติดบริเวณสวะระวายน้ แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขสำคัญ เช่น โรงพยาบาลในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสวะระวายน้	- คุณภาพสวะระวายน้	✓ - โครงการจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-2 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์				
8. คุณภาพน้ำทิ้ง	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ดักตะกอนไขมัน <b>ความถี่</b> - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบดักกากตะกอนไขมัน	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตะกอนหนึ่ในบ่อกรอง <b>ความถี่</b> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อกรองพร้อมแจ้งหน่วยงานผู้กำจัดกากตะกอน	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil & Grease <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย	✕	ตารางที่ 4-3	-



### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากทำการตรวจสอบและเกิดการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมเบื้องต้นทันที	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - เศษขยะและตะกอนดินทราย <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบบ่อบำบัด และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของท่อโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบและระบบระบายน้ำ เป็นประจำ หากโครงการอุดตันและเศษสิ่งสกปรก จะดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น	-	ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบดินในถังต้องมีไม่น้อยกว่า 3 ลูกบาศก์เมตร <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบถังกักเก็บน้ำ (Bio filter tank)	✕ - จากการสำรวจบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการยังไม่ได้มีการจัดให้มีลานกำจัดขยะ โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-3	-
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบให้มีประสิทธิภาพการบำบัด Aerosol ให้อยู่ในสภาพดี <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบถังบำบัด Aerosol ให้มีการใช้งานได้อย่างเหมาะสม	✕ - จากการสำรวจบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการยังไม่ได้มีการจัดจัดให้มีลานกำจัด Aerosol โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-3	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - รายงานสถิติ และข้อมูลที่ได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามแบบทส.1 และทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ <b>ความถี่</b> - สรุปลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บสถิติ และข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดที่เก็บไว้ และจัดเก็บไว้ในห้องนิเทศน์บุคคลตามแบบทส. 1 และต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความใน มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และจัดเก็บไว้ในห้องนิเทศน์บุคคลเป็นระยะเวลา 2 ปี	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	<b>✕</b> - ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 โครงการยังไม่มีการส่งรายงานสถิติ และข้อมูลที่ได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามเอกสาร ทส.1 และ ทส.2 ประจำทุกเดือน แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-3	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ทัศนียภาพ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - การเติบโตของต้นไม้ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมในพื้นที่ - ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว และพันธุ์ไม้ในโครงการให้สมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ <b>ความถี่</b> - วันละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมในพื้นที่ - ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว และพันธุ์ไม้ในโครงการให้สมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ - ความสูงของต้นไม้ <b>ความถี่</b> - ปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมในพื้นที่	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว และพันธุ์ไม้ในโครงการให้สมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ทัศนียภาพ (ต่อ)		- ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนนอก			
10. การระบายอากาศ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการสำรวจอาคารไม่สัมผัสกีดขวางช่องระบายอากาศ <b>ความถี่</b> - ปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	✓ - ทางโครงการได้อบรมหมายให้ช่างประจำอาคารเป็นผู้คอยตรวจสอบ ดูระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ โดยเปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก เป็นประจำ หากพบจุดบกพร่องจะมีการดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - แจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก และเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำความสะอาดภายในห้องเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล <b>ความถี่</b> - ปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักแต่ละห้องและห้องนิติบุคคล	✓ - จากการสอบถามข้อมูลจากทางโครงการได้แจ้งว่าได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศผ่านช่องทางไลน์กลุ่มลูกบ้าน และผลัดเปลี่ยนการประกาศไปตามโอกาสที่เหมาะสม	-	-
11. การบำบัดสิ่งแวดล้อม	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - จัดทำการส่งจดหมายไปยังผู้อาศัยในรัศมี 100 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่อง	- ตรวจสอบอาคารข้างเคียงและผู้พักอาศัยข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร โดยรอบโครงการด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อม	✓ - ปัจจุบันได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปีแล้ว และในปัจจุบันยังไม่เคยได้รับการร้องเรียน เรื่อง การบำบัดสิ่งแวดล้อม แต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ <b>✗</b> = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. การบำบัดบึงแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	ผลกระทบจากการบดบังลม อัน เนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ ซึ่ง ทางโครงการจะทำการตรวจสอบ แก้ไข และชดเชยค่าเสียหาย <u>ความถี่</u> - 1 ปี แรกนับจากวันจดทะเบียน อาคารชุด	ทิศทางลมของอาคารโครงการ ต่ออาคารข้างเคียง			

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) **คุณภาพสระว่ายน้ำ** จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่ ทุกวัน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ความเป็นกรด-ด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid), ความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride acid), ความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia), ความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate), โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria), *Escherichia Coli*, *Streptococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง

2) **คุณภาพน้ำทิ้ง** จำนวน 1 จุด คือ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid: TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen: TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

### ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ส่วนลึก - ส่วนตื้น	- pH* - Free Chlorine*	- pH Test Kit* - Chlorine Test Kit*	ทุกวัน	APHA-AWWA-WEF Edition 23 <sup>nd</sup> ed,2017
	- Combined Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness - Cyanuric acid (กรณีที่ใช้) - Chloride acid - Ammonia - Nitrate - Coliform Bacteria - <i>Escherichia Coli</i> , - <i>Streptococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Calculation - Titration - EDTA Titrimetric - Photometric - APHA-AWWA-WEF Edition 23 <sup>nd</sup> ed,2017 - Titrimetric - Brucine - Standard Total Coliform Fermentation - Other <i>Escherichia coli</i> Procedures - Membrane Filter - Membrane Filter	ยังไม่ได้ทำการ ตรวจวัด	
2. คุณภาพน้ำทิ้ง - จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solid - Settleable Solid - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat Oil & Grease	- Electrometric - Azide Modification - Dried at 103-105 °C - Volumetric - Dried at 103-105 °C - Iodometric Method - Kjeldahl Method - Soxhlet Extraction Method		

หมายเหตุ : \* หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง

### 3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย กำหนดให้ต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนลึก และ ส่วนตื้น พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่ ทุกวัน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ความเป็นกรด-ด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), ความเข้มข้นกรดไซยาไนริก (Cyanuric acid), ความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride acid), ความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia), ความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate), โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria), *Escherichia Coli*, *Streptococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพสระว่ายน้ำ แต่อย่างใด

#### 3.5.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย กำหนดให้ต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด คือ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid: TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen: TKN) และน้ำมัน และไขมัน (Fat Oil & Grease) ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง แต่อย่างใด